

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calea Dorobanților nr. 163, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 1178/10.06.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1171/12.06.2020 al Direcției Investiții, nr. N/292/11.06.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3170/15.06.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-228/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramci, numărului total de posturi, statului de funcții;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitarea Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu înregistrată sub nr. 1872/21.02.2020 privind închirierea spațiului de 70 mp situat în incinta școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei);

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-**Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 70 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale Titu Maiorescu din București, Calca Dorobanților nr. 163, sector 1, cu valoarea de inventar 38.085,16 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare, cu destinația cantină.

**Art. 2.-**Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

**Art. 3.-**Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

**Art. 4.-**Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

**Art. 5.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.-(1)** Primarul Sectorului 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

*Semnăt  
de înlocuitor*

**Nr.: 184**

**Data: 24.06.2020**

---

1. Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. **Anexa nr. 1**  
**184** 24 JUN 2020  
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
**MARIAN CRISTIAN NEACU**



NUM PATA DOROBANTILOR

Nr. cadastrel	Suprafata terenului	Adresa mobilului
14356 mp		Calea Dorobantilor, Nr. 163
Careva Studențiar	UAT	Sector 1, București



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiecție Stereografic Ebersawa

Fișierul: 1111\_1 Page:

Id.	Coordonate pe coordonate	Coordonate	Coordonate
Id.	E (m)	N (m)	Altitudine (m)
1	555026.875	544017.55	27.04
2	555026.875	544017.55	27.04
3	555026.875	544017.55	27.04
4	555026.875	544017.55	27.04
5	555026.875	544017.55	27.04
6	555026.875	544017.55	27.04
7	555026.875	544017.55	27.04
8	555026.875	544017.55	27.04
9	555026.875	544017.55	27.04
10	555026.875	544017.55	27.04
11	555026.875	544017.55	27.04
12	555026.875	544017.55	27.04
13	555026.875	544017.55	27.04
14	555026.875	544017.55	27.04
15	555026.875	544017.55	27.04
16	555026.875	544017.55	27.04
17	555026.875	544017.55	27.04
18	555026.875	544017.55	27.04
19	555026.875	544017.55	27.04
20	555026.875	544017.55	27.04
21	555026.875	544017.55	27.04
22	555026.875	544017.55	27.04
23	555026.875	544017.55	27.04
24	555026.875	544017.55	27.04
25	555026.875	544017.55	27.04
26	555026.875	544017.55	27.04
27	555026.875	544017.55	27.04
28	555026.875	544017.55	27.04
29	555026.875	544017.55	27.04
30	555026.875	544017.55	27.04
31	555026.875	544017.55	27.04
32	555026.875	544017.55	27.04
33	555026.875	544017.55	27.04
34	555026.875	544017.55	27.04
35	555026.875	544017.55	27.04
36	555026.875	544017.55	27.04
37	555026.875	544017.55	27.04
38	555026.875	544017.55	27.04
39	555026.875	544017.55	27.04
40	555026.875	544017.55	27.04
41	555026.875	544017.55	27.04
42	555026.875	544017.55	27.04
43	555026.875	544017.55	27.04
44	555026.875	544017.55	27.04
45	555026.875	544017.55	27.04
46	555026.875	544017.55	27.04
47	555026.875	544017.55	27.04
48	555026.875	544017.55	27.04
49	555026.875	544017.55	27.04
50	555026.875	544017.55	27.04
51	555026.875	544017.55	27.04
52	555026.875	544017.55	27.04
53	555026.875	544017.55	27.04
54	555026.875	544017.55	27.04
55	555026.875	544017.55	27.04
56	555026.875	544017.55	27.04
57	555026.875	544017.55	27.04
58	555026.875	544017.55	27.04
59	555026.875	544017.55	27.04
60	555026.875	544017.55	27.04
61	555026.875	544017.55	27.04
62	555026.875	544017.55	27.04
63	555026.875	544017.55	27.04
64	555026.875	544017.55	27.04
65	555026.875	544017.55	27.04
66	555026.875	544017.55	27.04
67	555026.875	544017.55	27.04
68	555026.875	544017.55	27.04
69	555026.875	544017.55	27.04
70	555026.875	544017.55	27.04
71	555026.875	544017.55	27.04
72	555026.875	544017.55	27.04
73	555026.875	544017.55	27.04
74	555026.875	544017.55	27.04
75	555026.875	544017.55	27.04
76	555026.875	544017.55	27.04
77	555026.875	544017.55	27.04
78	555026.875	544017.55	27.04
79	555026.875	544017.55	27.04
80	555026.875	544017.55	27.04
81	555026.875	544017.55	27.04
82	555026.875	544017.55	27.04
83	555026.875	544017.55	27.04
84	555026.875	544017.55	27.04
85	555026.875	544017.55	27.04
86	555026.875	544017.55	27.04
87	555026.875	544017.55	27.04
88	555026.875	544017.55	27.04
89	555026.875	544017.55	27.04
90	555026.875	544017.55	27.04
91	555026.875	544017.55	27.04
92	555026.875	544017.55	27.04
93	555026.875	544017.55	27.04
94	555026.875	544017.55	27.04
95	555026.875	544017.55	27.04
96	555026.875	544017.55	27.04
97	555026.875	544017.55	27.04
98	555026.875	544017.55	27.04
99	555026.875	544017.55	27.04
100	555026.875	544017.55	27.04



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Ce	14356 mp	
Total		14356 mp	
Cod construct.	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Material
C1	791 mp		Scoala Generala Nr. 45
C2	1706 mp		Colegiul National "I.L. Caragiale"
C3	460 mp		Colegiul National "I.L. Caragiale"
C4	1099 mp		Sala de sport Colegiu
C5	798 mp		Sala de sport Scoala Generala
TOTAL		4950 mp	

Suprafata totala terenului  
S - 14356 mp  
Suprafata din sal S - 14356 mp

Se confirma suprafata din autorizatie si introducerea mobilului in teren de date

Data: DECEMBRIU 2011

Bucuresti  
MARIUSORIN

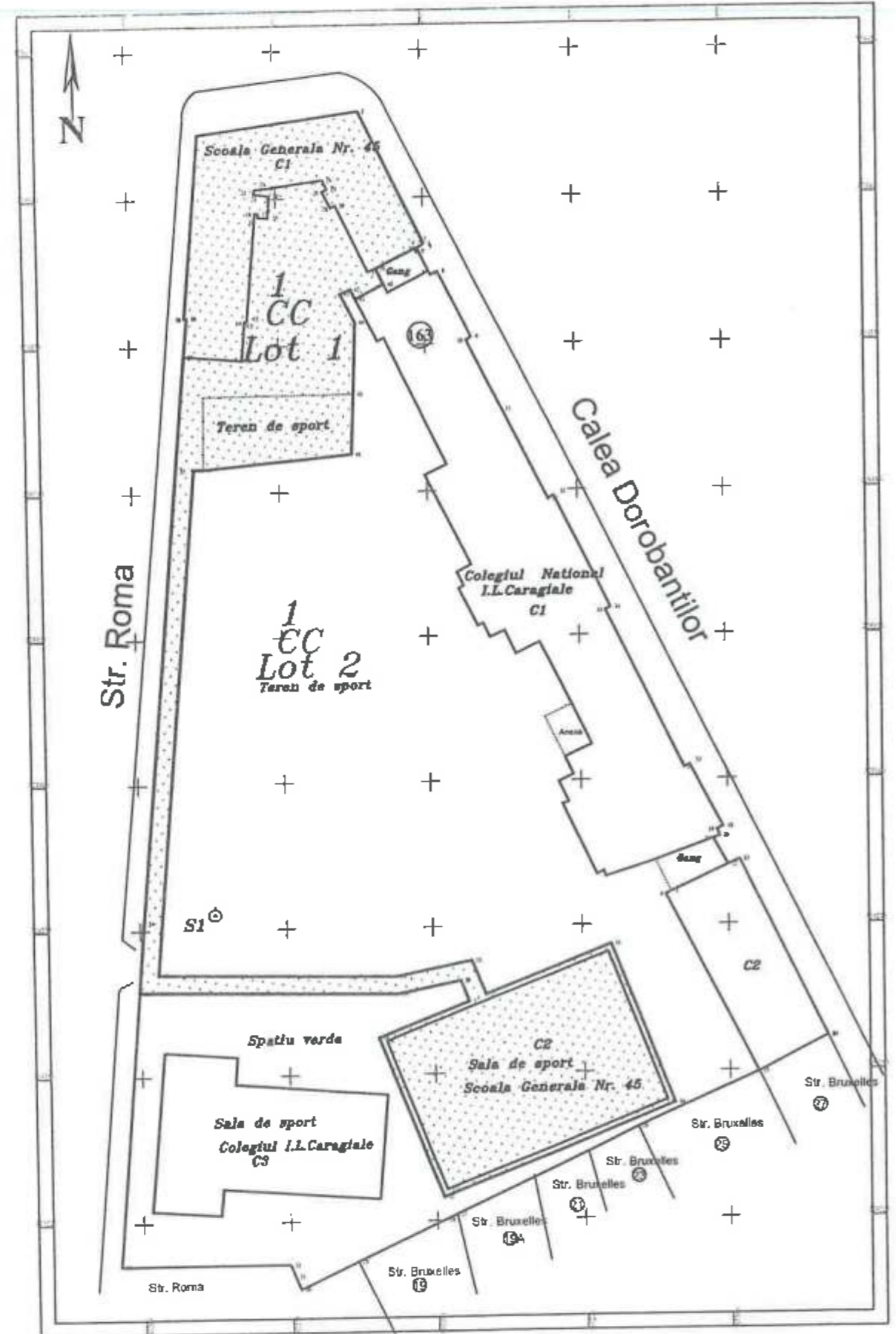
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
 Nr. **Anex nr. 1**  
**184** 24 JUN 2020  
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
**MARIAN CRISTIAN NEASU**

Plan de amplasment si delimitare a corpului de proprietate (intravilan)  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3503mp	Calea Dorobantilor, Nr. 163, - LOT 1;
Cartea funciara nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti



**ȘCOALA.**



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	3503		imobil ingrijit - nou
<b>TOTAL</b>		<b>3503</b>		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cad constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
CI	792			Scoala Generala Nr. 5
	1099			Sala Sport
<b>TOTAL</b>	<b>1891</b>			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
Nr. Pt.	Coordonate punct de contor		Longit. Jaltui (D(L+1))
	X (m)	Y (m)	
1	329292.053	587238.086	1.391
2	329291.313	587248.894	0.418
3	329290.713	587248.162	0.323
4	329290.633	587248.872	0.680
5	329291.241	587248.571	7.477
6	329287.013	587241.877	2.939
7	329285.271	587243.164	5.428
8	329282.765	587258.349	1.876
9	329284.440	587237.905	1.944
10	329283.655	587235.726	1.341
11	329283.807	587238.172	12.177
12	329286.738	587237.720	10.264
13	329286.486	587237.233	23.346
14	329284.184	587211.991	1.644
15	329284.213	587210.343	37.093
16	329287.432	587202.994	40.623
17	329286.719	587243.614	12.639
18	329289.233	587236.350	6.284
19	329283.464	587238.692	22.693
20	329278.822	587279.790	29.275
21	329244.685	587240.572	42.333
22	329225.048	587251.201	29.255
23	329256.256	587240.438	16.597
24	329262.346	587255.905	3.795
25	329263.339	587254.517	10.842
26	329263.714	587243.863	44.151
27	329264.490	587199.241	11.963
28	329276.415	587200.896	77.967
29	329284.100	587203.323	19.426
30	329283.456	587204.975	6.523
31	329279.948	587206.611	0.428
32	329289.950	587206.185	31.140
33	329411.009	587211.929	27.291
34	329414.610	587239.273	25.820

Executant,  
 Ing. Motel Laurian  
 Data: Decembrie 2013  
 Se confirmă suprafața din măsuraturile introduse în tabelul de date.



Suprafata totala masurata= 3503mp  
 Suprafata din acte=





B D C Pfa  
The value is our target!

ANEXA NR. 2

LA HELSA NR. 1  
ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 184 24 JUN 2020  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIAN CRISTIAN NEAGU



## RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 33.654,31 EUR echivalent 162.853,21 RON

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidențiale si nu vor putea fi reproduse fara consimțământul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

15 MAI 2020

B D C PFA  
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti  
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00  
Tel mobil: (+4) 0771 213 000  
E-mail : bulatdan@gmail.com

Confidential

Bucuresti, 15 / 05 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare il constituie - estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenbile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$$V_{\text{chirie/luna}} = 33.654,31 \text{ EUR echivalent } 162.853,21 \text{ RON}$$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

B D C PFA

B D C  
Expert evaluator EPI, EBM



B D C PFA